

## LÝ LỊCH KHOA HỌC

Dành cho giảng viên tham gia đào tạo sau đại học

### I. THÔNG TIN CÁ NHÂN

1. **Họ và tên** : Nguyễn Ngọc Vinh; Năm sinh: 1964; Giới tính: Nam

2. **Đơn vị đang công tác**: Trường Đại học Kinh tế TP. HCM

3. **Học vị** : Tiến sĩ; Năm đạt: 1994

4. **Học hàm** : Năm phong:

5. **Chức vụ hiện nay**:

6. **Liên lạc** :

<i>TT</i>		<i>Cơ quan</i>	<i>Cá nhân</i>
1	<b>Địa chỉ</b>	1 A Hoàng Diệu, P 10, Q Phú Nhuận	Căn hộ 406 Lô A chung cư Phạm Viết Chánh, P. 19, Q Bình Thạnh, TP. HCM
2	<b>Điện thoại/ fax</b>	-	0908338905
3	<b>Email</b>	-	vinhspb@yahoo.com
4	<b>Website</b>	www.ueh.edu.vn	-

### 7. Trình độ ngoại ngữ:

<i>TT</i>	<i>Tên ngoại ngữ</i>	<i>Nghe</i>			<i>Nói</i>			<i>Viết</i>			<i>Đọc hiểu tài liệu</i>		
		<i>Tốt</i>	<i>Khá</i>	<i>TB</i>	<i>Tốt</i>	<i>Khá</i>	<i>TB</i>	<i>Tốt</i>	<i>Khá</i>	<i>TB</i>	<i>Tốt</i>	<i>Khá</i>	<i>TB</i>
1	Tiếng Nga	x			x			x			x		
2	Tiếng Anh			x			x			x			x

### 8. Quá trình công tác:

<i>Thời gian</i>	<i>Nơi công tác</i>	<i>Chức vụ</i>
Từ 2003 ... nay	Khoa Kinh tế phát triển, trường Đại học Kinh tế TP. HCM	Giảng viên

### 9. Quá trình đào tạo:

<i>Bậc đào tạo</i>	<i>Thời gian</i>	<i>Nơi đào tạo</i>	<i>Chuyên ngành</i>	<i>Tên luận án tốt nghiệp</i>
Đại học	1984 - 1989	LB Nga	Kinh tế	Chuyên đổi mô hình hạch toán kinh tế của Liên hiệp xí nghiệp Nheva từ mô hình hạch toán dạng

Thạc sỹ	-	-	-	-
Tiến sỹ	1890 - 1993	LB Nga	Kinh tế	Ước lượng giá thuê trong điều kiện gia tăng hao mòn tài sản cố định (trường hợp nghiên cứu: Liên hiệp xí nghiệp chế biến gỗ Tây – Bắc)
Tiến sỹ Khoa học	-	-	-	-

## II. CÁC LĨNH VỰC CHUYÊN MÔN VÀ HƯỚNG NGHIÊN CỨU

### 1. Lĩnh vực chuyên môn và hướng nghiên cứu

#### 1.1. Chuyên môn đang giảng dạy

Thẩm định giá trị bất động sản, đầu tư kinh doanh bất động sản, quản trị và kinh doanh nông sản

#### 1.2. Hướng nghiên cứu:

- Thẩm định giá trị bất động sản
- Thẩm định giá trị đất đai
- Quản lý và phát triển bất động sản
- Kinh doanh nông sản

### 2. Kết quả nghiên cứu

#### 2.1. Các đề tài đã hoàn thành

TT	Tên đề tài/dự án	Mã số & cấp quản lý	Thời gian thực hiện	Kinh phí (triệu đồng)	Chủ nhiệm /Tham gia	Ngày nghiệm thu	Kết quả
1	Luận chứng khoa học về việc thành lập chuyên ngành thẩm định giá tại trường đại học Kinh tế TP. HCM	CS – 2005	2004 - 2005	-	Tham gia	2005	Khá
2	Nghiên cứu thực trạng và giải pháp phát triển nghiệp vụ thẩm định giá tại TP HCM	CS 2005	2005 - 2006	-	Chủ nhiệm	2006	Khá
3	Nghiên cứu thị trường bất động sản TP. HCM – Thực trạng và giải pháp.	CS – 2007	2008 - 2010	-	Chủ nhiệm	2010	Tốt
4	Hoàn thiện các phương pháp thẩm định giá trị đất đai ở Việt Nam	B – 2008	2010 - 2012	-	Chủ nhiệm	2012	Xuất sắc
5	Xác định tỷ lệ còn lại của công trình là nhà ở trong thẩm định giá trị bất động sản	CS – 2012	2012 - 2013	-	Chủ nhiệm	2013	T/bình h

#### 2.2 Các bài báo đăng

##### 2.2.1. Đăng trên tạp chí Quốc tế

TT	Tên tác giả, tên bài viết, tên tạp chí và số của tạp chí, trang đăng bài viết, năm xuất bản	Sản phẩm của đề tài/ dự án (chỉ ghi mã số)	Số hiệu ISSN	Điểm IF
1	Дифференция арендной платы по уровню эксплуатации основных фондов.	Article		

##### 2.2.2. Đăng trên tạp chí trong nước

<i>TT</i>	<i>Tên tác giả, tên bài viết, tên tạp chí và số của tạp chí, trang đăng bài viết, năm xuất bản</i>	<i>Sun phum Cau uc tài/ dự án (chỉ ghi mã số)</i>	<i>Số hiệu ISSN</i>	<i>Điểm IF</i>
1	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Nhân tố chính sách tác động lên giá nhà đất ở đô thị - Tỉnh hưởng Việt Nam.</i> Tạp chí: Phát triển kinh tế, số: 254, tr. 24 – 29, năm 2012		1959 -1124	
2	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Hoàn thiện các phương pháp thẩm định giá trị đất đai ở nước ta.</i> Tạp chí: Công nghệ ngân hàng, số 77, tr. 40 – 46, năm 2012		1859 - 3682	
3	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Đa dạng hóa cách ước lượng tỷ lệ chất lượng còn lại của công trình trong thẩm định giá trị bất động sản.</i> Tạp chí: Ngân hàng, số 5, tr. 46 – 50, năm 2013		0866 - 7462	
4	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Những ngộ nhận thường gặp trong thẩm định giá trị bất động sản.</i> Tạp chí Công nghệ ngân hàng, số 84, tr. 53 – 59, năm 2013		1859 - 3682	
5	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Đa dạng hóa quyền sở hữu đất đai: Những vấn đề cần bàn luận.</i> Tạp chí Phát triển và hội nhập, số: 9, tr. 73 – 76, năm 2013		1859– 428X	
6	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Xây dựng quy trình thẩm định giá trị bất động sản tại Việt Nam.</i> Tạp chí Ngân hàng, số 7, tr. 42 – 46, năm 2013		0866 - 7462	
7	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Phân tích tác động của chính sách hỗ trợ tín dụng đến thị trường bất động sản.</i> Tạp chí Ngân hàng, số 8, tr.2 – 5, năm 2013.		0866 - 7462	
8	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Một số giải pháp thống nhất kết quả thẩm định giá trị bất động sản</i> Tạp chí Ngân hàng, số: 12, tr. 46 – 50, năm 2013.		0866 - 7462	
9	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Điều chỉnh cách xác định tỷ lệ hao mòn của công trình trong Quyết định 129/BTC.</i> Tạp chí Phát triển và hội nhập, số: 10, tr.72 – 75, năm 2013		1859– 428X	
10	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Những giải pháp khắc phục tính chuyển, hóa thành tiền kém của bất động sản trong kinh doanh bất động sản.</i> Tạp chí Công nghệ ngân hàng, số: 79, tr. 40-44, năm 2012		1859 - 3682	
11	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Quản trị rủi ro trong kinh doanh bất động sản.</i> Tạp chí Ngân hàng, số 3, tr. 54 – 57, năm:2012		0866 - 7462	
12	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Gợi ý chính sách cho việc phát triển nhà ở công nhân.</i> Tạp chí Công nghệ ngân hàng, số 72, tr.48 – 51, năm 2012		1859 - 3682	
13	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Tiêu chí nào nhằm phát triển bền vững thị trường bất động sản.</i> Tạp chí Phát triển kinh tế, số 218, tr. 48 – 50, năm 2008		1959 -1124	
14	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Economic Restructing for Sustaining Growth.</i> Tạp chí Vietnam Economics Review, số 7, tr. 13 – 17, năm 2010		0868 - 2984	
15	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Vai trò của thẩm định giá trong việc hạn chế phát sinh nợ xấu</i>		0866 - 7462	

	Tạp chí Ngân hàng, số 22, tr. 21-24 + 52, năm 2012		
16	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Xuất khẩu nông sản Việt Nam sau 5 năm gia nhập WTO; Thuận lợi và thách thức.</i> Tạp chí Phát triển và hội nhập, số 7, tr. 38 – 43, năm 2012		1859– 428X
17	Nguyễn Ngọc Vinh <i>Phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao: Yếu tố quyết định trong công nghiệp hóa – hiện đại hóa đất nước.</i> Tạp chí Phát triển và hội nhập, số 3, tr. 83 – 86, năm 2012		1859– 428X

**2.2.3. Đăng trên kỷ yếu hội nghị Quốc tế:**

TT	Tên tác giả, tên bài viết, tên hội nghị, thời gian tổ chức, nơi tổ chức	Sản phẩm của đề tài/ dự án (chỉ ghi mã số)	Số hiệu ISBN	Ghi chú
1				

**2.2.4. Đăng trên kỷ yếu hội nghị trong nước:**

TT	Tên tác giả, tên bài viết, tên hội nghị, thời gian tổ chức, nơi tổ chức	Sản phẩm của đề tài/ dự án (chỉ ghi mã số)	Số hiệu ISBN	Ghi chú
1	Nguyễn Ngọc Vinh Tham luận: <i>Thị trường bất động sản thành phố Hồ Chí Minh bức tranh hai mảng sáng và tối.</i> Hội thảo khoa học: Phục hồi thúc đẩy tăng trưởng và kiểm soát lạm phát sau suy giảm kinh tế tại Việt Nam. NXB Thời Đại 2010			
2	Nguyễn Ngọc Vinh Tham luận: <i>Nông sản Việt Nam bài toán tăng xuất giảm nhập.</i> Hội thảo khoa học: Thúc đẩy xuất khẩu kiểm soát và hạn chế nhập siêu. NXB Đà Nẵng, 2010			
	Nguyễn Ngọc Vinh Tham luận: <i>Những tích cực và hạn chế của cơ chế xây dựng khung giá đất, bảng giá đất và xác định giá đất cụ thể hiện hành; Kiến nghị quy định về giá đất và Nhà nước quyết định giá đất trong Luật Đất đai (sửa đổi).</i> Tham luận của Hội thảo: Quy định về giá đất trong dự án Luật Đất đai s(ửa đổi) - Ủy ban Kinh tế Quốc hội khóa XIII, 2012			

**2.3. Sách chuyên khảo, tham khảo, giáo trình**

TT	Tên sách	Sản phẩm của đề tài/ dự án (chỉ ghi mã số)	Nhà xuất bản	Năm xuất bản	Tác giả/ đồng tác giả	Bút danh
1	Thẩm định giá trị bất động sản	GT	Lao động xã hội	2012	Đồng chủ biên	
2	Hoàn thiện các phương pháp thẩm định giá trị đất đai ở Việt Nam.	CK	Kinh tế TP. HCM	2012	Chủ biên	
3	Xác định tỷ lệ còn lại của công trình trong thẩm định giá trị bất động sản.	TK	Kinh tế TP. HCM	2013	Chủ biên	

**Xác nhận cơ quan**

TP.HCM, ngày tháng năm 2017

**Người kê khai**

Nguyễn Ngọc Vinh

